



Herzlich Willkommen

Sehr geehrter Gast,

wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Haus!

Das ACHAT Plaza Kulmbach bietet Ihnen stets den passenden Rahmen, unabhängig ob Sie ein Seminar oder eine exklusive Veranstaltung planen.

Verschaffen Sie sich mit unserer Bankettmappe einen einfachen und schnellen Überblick über die vielfältigen Möglichkeiten in unserem Haus.

Gerne organisieren wir mit Ihnen zusammen Ihr Event und leisten unseren bestmöglichen Beitrag zu einem erfolgreichen Veranstaltungsablauf.

Ihr Team vom
ACHAT Plaza Kulmbach



Tagungen & Veranstaltungen



Inhaltsverzeichnis

Herzlich Willkommen	1
Tagungen & Veranstaltungen.....	2
Inhaltsverzeichnis.....	3
Ansprechpartner.....	4
ACHAT Plaza Kulmbach im Überblick.....	5
Tagungsräume und Bestuhlungsmöglichkeiten.....	6
Preisliste Tagungsräume	7
Tagungspauschalen.....	8
Preisliste Tagungstechnik.....	9
Rahmenprogramme	10
Ihr Weg zu uns	11
Wissenswertes A-Z.....	12
Tagungsanfrage.....	13
Allgemeine Geschäftsbedingungen.....	14



Ansprechpartner

DIREKTION

Silke Götz
Hoteldirektorin
Tel: +49 (0) 9221 603-0
Fax: +49 (0) 9221 603-100
E-Mail: kulmbach@achat-hotels.com

VERKAUF

Richard Hill
Business Development Manager
Tel.: +49 (0) 89 78 06 76 851
Fax: +49 (0) 89 78 06 76 888
E-Mail: richard.hill@achat-hotels.com

ACHAT Plaza Kulmbach im Überblick

KULMBACH

Am Zusammenfluss des roten und weißen Mains liegt die alte Markgrafenstadt Kulmbach, im Schnittpunkt der bekannten Bier- und Burgenstraße. Sie gilt als die „heimliche Hauptstadt des Bieres“, da Bier und Kultur in Kulmbach Geschichte haben. Historisches Ambiente und fränkische Lebensart sind hier auf unverwechselbare Weise lebendig geblieben. Inmitten dieser berühmten Brauereistadt gelegen, überzeugt das ACHAT Plaza Kulmbach durch seine moderne Architektur, seine umfangreichen Tagungsmöglichkeiten und das vielfältige Freizeitangebot der Region. Ihrer Geschäftsreise, Tagung oder Ihrem Großevent bieten wir hier – inmitten der Franken – den perfekten Rahmen.

BUSINESS UND MEETINGS

Wir bieten unseren Gästen fünf multifunktionale Räume für bis zu 220 Teilnehmer. Alle Konferenz- und Veranstaltungsräume sind lichtdurchflutet und abdunkelbar. Weiterhin sind alle Räume mit modernster Tagungstechnik ausgestattet. Durch unser variationsreiches gastronomisches Angebot versprechen wir einen angenehmen Aufenthalt. Unsere Räumlichkeiten sind ebenso für Feierlichkeiten jeder Art geeignet.

RESTAURANT „N°27“

Das hoteleigene Restaurant „N°27“ mit bis zu 100 Sitzplätzen verwöhnt die Gäste mit Köstlichkeiten der regionalen Küche. In der warmen Jahreszeit kann ebenfalls der angeschlossene Biergarten genutzt werden. Die Bierstube ist idealer Treffpunkt, um einen anstrengenden Tag ausklingen zu lassen. Sie bietet eine breit gefächerte Getränkeauswahl sowie zahlreiche alkoholische und alkoholfreie Cocktails.

WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

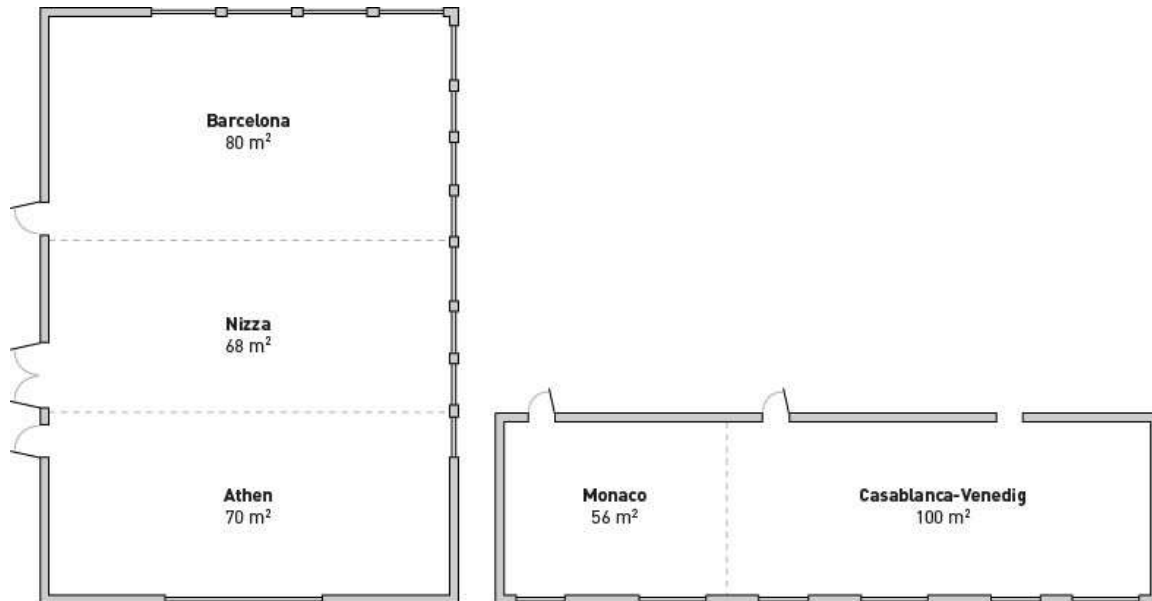
Die 101 Zimmer des Hotels sind modern eingerichtet. Zwei anspruchsvoll ausgestattete Suiten komplettieren unser Übernachtungsangebot. Unsere Zimmer sind ausgestattet mit Direktwahltelefon, WLAN, Kabel-TV, Minibar, Hosenbügler, Kaffeemaschine, Schreibtisch und Haartrockner.

DER GEHEIMTIPP

Die romantische Altstadt erreicht man bequem zu Fuß. Hier erwarten den Besucher stille Gässchen, der historische Marktplatz mit dem Rathaus sowie die imposante Plassenburg mit dem weltgrößten Zinnfiguren Museum.

Tagungsräume und Bestuhlungsmöglichkeiten

Fünf mit moderner Technik ausgestattete Tagungsräume für bis zu 220 Personen bieten den perfekten Rahmen für Konferenzen und Veranstaltungen aller Art. Alle Räume sind lichtdurchflutet, bieten hohen funktionellen Komfort und ermöglichen konzentriertes Arbeiten in entspannter Atmosphäre. Einige Tagungsräume können auf Wunsch miteinander verbunden werden.



Raum	Fläche m ²	Länge Breite Höhe	Bestuhlungskapazität in Personen			
			Reihen	Parlament	U-Form	Empfang
01 Monaco	56	8,0 m x 7,0 m x 2,3 m	50	40	15	37
02 Casablanca-Venedig	100	8,0 m x 12,0 m x 2,3 m	90	70	30	67
Raum 01 + 02	156	8,0 m x 19,0 m x 2,3 m	170	110	45	105
04 Barcelona	80	10,0 m x 8,7 m x 3,1 m	70	50	25	58
05 Nizza	68	10,0 m x 6,8 m x 3,1 m	60	40	20	45
06 Athen	70	10,0 m x 7,0 m x 3,1 m	60	40	20	47
Raum 04 + 05 + 06	225	10,0 m x 20,0 m x 3,1 m	220	150	70	150

Preisliste Tagungsräume

Raum	Raummiete pro Tag
Casablanca-Venedig	600,00 €
Monaco	300,00 €
Barcelona	500,00 €
Nizza	500,00 €
Athen	500,00 €

Die Raummiete entfällt bei Buchung einer unserer Tagungspauschalen.



Tagungspauschalen

Nutzen Sie unsere Tagungspauschalen

Tagungspauschale „Basic“:

- Kaffeepause vor- oder nachmittags mit Kaffee, Tee, einer Auswahl an süßen und herzhaften Snacks sowie frisches Obst
- Mittag- oder Abendessen als Buffet oder als 2-Gang-Menü nach Wahl unseres Küchenchefs
- Raumbereitstellungskosten
- Standardtechnik (1 Leinwand, 1 Pinnwand, 1 Flipchart, 1 Beamer mit Beamertisch, 1 Moderatorenkoffer)
- Stifte und Schreibblöcke
- Persönliche Betreuung während Ihrer Tagung

Preis pro Person 43,50 €

Tagungspauschale „Classic“:

- Kaffeepause vormittags mit Kaffee und Tee, einer Auswahl an süßen und herzhaften Snacks sowie frisches Obst
- Mineralwasser und Apfelsaft im Tagungsraum unlimitiert
- Mittag- oder Abendessen als Buffet oder als 2-Gang-Menü nach Wahl unseres Küchenchefs
- Kaffeepause nachmittags mit Kaffee und Tee, einer süßen Speise und frisches Obst
- Raumbereitstellungskosten
- Standardtechnik (1 Leinwand, 1 Pinnwand, 1 Flipchart, 1 Beamer mit Beamertisch, 1 Moderatorenkoffer)
- Stifte und Schreibblöcke
- Persönliche Betreuung während Ihrer Tagung

Preis pro Person 61,00 €

Tagungspauschale „Full Day“:

- Kaffeepause vormittags mit Kaffee und Tee, einer Auswahl an süßen und herzhaften Snacks sowie frisches Obst
- Mineralwasser und Apfelsaft im Tagungsraum unlimitiert
- Mittagessen als Lunchbuffet oder als 2-Gang-Menü nach Wahl unseres Küchenchefs
- Kaffeepause nachmittags mit Kaffee und Tee, einer süßen Speise sowie frisches Obst
- Abendessen als Dinnerbuffet oder als 2-Gang-Menü nach Wahl unseres Küchenchefs
- Große Flaschen Mineralwasser und Apfelsaft zu beiden Mahlzeiten
- Raumbereitstellungskosten
- Standardtechnik (1 Leinwand, 1 Pinnwand, 1 Flipchart, 1 Beamer mit Beamertisch, 1 Moderatorenkoffer)
- Stifte und Schreibblöcke
- Persönliche Betreuung während Ihrer Tagung

Preis pro Person 79,00 €

Preisliste Tagungstechnik

Standardtechnik/Präsentationstechnik (nicht in den Tagungspauschalen mit inbegriffen)

Artikel	Tagesmietspiel
Flipchart inklusive Papier und Stifte	10,00 €
Pinnwand beidseitig bespannt inkl. Pinnnadeln	10,00 €
Leinwand 3,00 m x 4,00 m	70,00 €
Laserpointer	10,00 €
Rednerpult	35,00 €
Zusätzl. Moderatorenkoffer inklusive umfangreichem Material	einmalig 10,00 €

Videotechnik/Datentechnik

Artikel	Tagesmietspiel
DVD-Player	49,00 €
CD-Player	39,00 €
Zusätzl. Beamer entsprechend der Raumgröße	ab 25,00 €

Zusätzliche Technik/Dienstleistungen

Artikel	Tagesmietspiel
Technikerstunde	59,00 €
Telefongebühren/Faxgebühren	nach Verbrauch
Fotokopien	pro Seite 0,40 €

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Tagungstechnik wie z.B. Hochleistungsbeamer, Tanzflächen, Simultananlagen, etc. über unseren externen Technikpartner zur Verfügung.

Rahmenprogramme

Nachfolgend haben wir Ihnen ein paar Vorschläge für ein mögliches Rahmenprogramm zusammengestellt. Gern sind wir bei der Organisation Ihres Rahmenprogramms behilflich oder helfen Ihnen mit weiteren Vorschlägen und Ideen.

SEHENSWÜRDIGKEITEN

- Besichtigung der Mönchshof Brauerei mit dem größten Spezialmuseum rund ums Bier in Bayern
- Stadtführung in Kulmbach oder Besichtigung der Plassenburg mit dem weltgrößten Zinnfigurenmuseum
- Schmetterlingsparadies in Neuenmarkt
- Deutsches Dampflokomotivmuseum in Wirsberg
- Die Universitäten Stadt Bamberg von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt
- Vierzehn Heiligen und Klosterbanz in Bad Staffelstein der Geburtsstadt des Adam Riesen
- Die Korbstadt Lichtenfels und das Korbmuseum in Michelau
- Töpfermuseum in Selb
- Die Richard Wagner Stadt Bayreuth mit dem Festspielhaus
- Das Flößermuseum in Marktrodach
- Besichtigung der Festung Rosenberg in Kronach, die hoch über der 1000-jährigen romantischen Altstadt liegt

BEWEGUNG UND FREIZEIT

- Nur 5 Gehminuten vom Hotel entfernt ist das Fitness Studio Fit´n & Fun
- Lohengrin Therme in Obernsees
- Obermain Therme in Bad Staffelstein

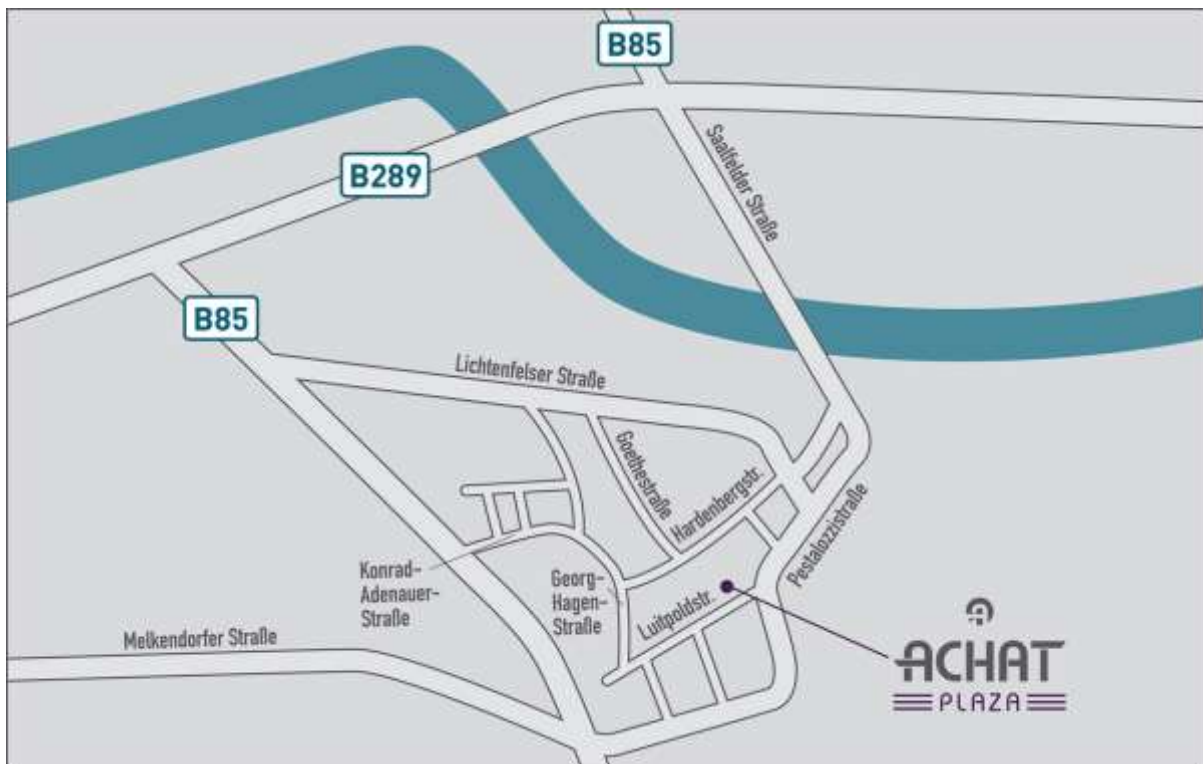
Ihr Weg zu uns

MIT DEM AUTO

A 70 Würzburg - Kulmbach, AS Kulmbach/Neudrossenfeld - B85 Richtung Kulmbach bis Kreuzung Bayreuther Straße - rechts auf Wilhelm-Meußdoerffer-Straße - an der nächsten Ampelkreuzung sehen Sie links das ACHAT Plaza Kulmbach auf der Luitpoldstraße

MIT DEM ZUG

Hauptbahnhof Kulmbach - geradeaus in die Friedrich-Hornschuh-Straße - rechts einbiegen in die Pestalozzi-Straße, dieser Straße ca. 600m folgen - rechts einbiegen in die Luitpoldstraße



Wir wünschen Ihnen eine angenehme Anreise!

Wissenswertes A-Z

ANLIEFERUNG	Ihre Veranstaltungsunterlagen können Sie uns vorab gerne zusenden. Bitte notieren Sie Ihren Firmennamen sowie Veranstaltungsdatum und Ansprechpartner im Hotel.
BUSUNTERNEHMEN	Gerne organisieren wir für Sie und Ihre Teilnehmer einen Bus- bzw. Shuttle-Transfer zu einem gewünschten Ziel.
DEKORATION	Sprechen Sie mit uns über Ihre Wünsche für eine passende Dekoration. Wir arbeiten mit zuverlässigen Floristikpartnern für Ihren Tisch- oder Buffetschmuck, die gerne Ihre Vorstellungen umsetzen.
INTERNET	Wir bieten Ihnen kostenfreies WLAN an.
KORKGELD	Bitte beachten Sie, dass es nicht gestattet ist, eigene Getränke oder Lebensmittel einzubringen. In diesem Fall behalten wir uns die Berechnung vor.
MÜLLENTSORGUNG	Gerne sorgen wir nach Ende Ihrer Veranstaltung für die Entsorgung des übrig gebliebenen Materials. Wir behalten uns vor, bei großen Mengen die Entsorgung in Rechnung zu stellen.
PARKPLÄTZE	Ausreichend kostenfreie Parkplätze stehen Ihnen direkt am Hotel zur Verfügung.
STANDARDTECHNIK	In unserer Tagungspauschale ist folgende Technik enthalten: 1 Leinwand, 1 Pinnwand, 1 Flipchart und 1 Beamer inkl. Beamertisch. Gerne fragen wir für Sie spezielle Tagungstechnik bei unseren kompetenten Technikpartnern an.

Tagungsanfrage

Art der Veranstaltung: _____

Datum: von _____ bis _____

Personenanzahl: _____

Anzahl Räume: _____ Hauptraum/Haupträume und/oder

_____ Gruppenraum/Gruppenräume

Bestuhlung: Theater Parlament U-Form

Sonstiges: _____

Zimmer: _____ Einzelzimmer _____ Doppelzimmer

Anreise: _____ Abreise: _____

Tagungspauschale: Basic Classic Full Day

Technik: Flipchart Leinwand Pinnwand
 Beamer CD-Player Moderatorenkoffer
 Sonstiges: _____

Anmerkungen: _____

Kontakt

Name der Firma: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail-Adresse: _____

Allgemeine Geschäftsbedingungen

I. Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Gastaufnahmevertrag

1.) Geltungsbereich

Die Geschäftsbedingungen gelten für Gastaufnahmeverträge (Beherbergungsverträge) sowie alle weiteren Dienstleistungen und Lieferungen von Waren der ACHAT Hotels, die an den Gast erbracht werden. Abweichende Bestimmungen des Gastes und / oder des Bestellers finden keine Anwendung, es sei denn, sie werden von ACHAT vorher in Textform oder schriftlich bestätigt.

2.) Abschluss des Gastaufnahmevertrages

Der Gastaufnahmevertrag (Beherbergungsvertrag) kann schriftlich, in Textform, mündlich oder fernmündlich geschlossen werden. Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald das/die Zimmer bestellt und zugesagt oder – falls aus Zeitgründen eine Zusage nicht möglich war – bereitgestellt wird/werden. Vertragspartner des Beherbergungsvertrages sind der Gast und ACHAT. Erfolgt die Buchung nicht durch den Gast, sondern durch einen Dritten, haftet dieser als Besteller für alle Verpflichtungen aus dem Gastaufnahmevertrag zusammen mit dem Gast als Gesamtschuldner. Der Besteller ist verpflichtet, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle weiteren relevanten Informationen an den Gast weiterzuleiten. Die Unter- und Weitervermietung des überlassenen Zimmers, überlassener Funktionsräume und Ausstellungs- oder Werbeflächen sowie die Nutzung des Zimmers zu anderen Zwecken als der Beherbergung bedürfen der vorherigen Einwilligung des Hotels in Textform. Werden Zimmer oder sonstige Leistungen auf Optionsbasis reserviert, sind die Optionsdaten für beide Vertragspartner bindend. Nach Ablauf der vereinbarten Optionsfrist kann ACHAT ohne Rücksprache über die in Option gebuchten Zimmer und Leistungen frei verfügen.

3.) Leistungen, Preise

ACHAT ist verpflichtet, die von dem Gast gebuchten Zimmer, Veranstaltungsräume und Leistungen nach Maßgabe dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bereit zu halten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen. Der Gast hat keinen Anspruch auf Bereitstellung eines bestimmten Hotelzimmers bzw. eines bestimmten Veranstaltungsraums, es sei denn, das ACHAT hat dies schriftlich oder in Textform bestätigt. Der Gast ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung bzw. für die Überlassung der Veranstaltungsräume und für die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise zu zahlen. Dies gilt auch für Aufwendungen und Auslagen von ACHAT gegenüber Dritten, die von dem Gast und / oder Besteller veranlasst wurden. Die vereinbarten Preise schließen die jeweils gültige gesetzliche Mehrwertsteuer ein. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Leistungsbereitstellung vier Monate und erhöht sich der von ACHAT allgemein für derartige Leistungen berechnete Preis, so kann der vertraglich vereinbarte Preis angemessen, jedoch maximal um 10% erhöht werden. Die Preise können von ACHAT auch dann geändert werden, wenn der Gast nachträglich Änderungen der Anzahl der gebuchten Zimmer, der Leistungen von ACHAT oder der Aufenthaltsdauer wünscht, und ACHAT dem zustimmt. Die Zustimmung kann davon abhängig gemacht werden, dass der Gast höhere Preise für die Zimmer und/oder für die sonstigen Leistungen von ACHAT akzeptiert.

4.) Zahlungsbedingungen

Sofern im Einzelfall keine anders lautende Vereinbarung getroffen wird, erfolgt die Zahlung grundsätzlich vor Ort bei Abreise. Die erstellten Rechnungen können sowohl in Euro wie auch in lokaler Währung zum tagesaktuellen Kurswert bezahlt werden. Die Akzeptanz von Kreditkarten ist ACHAT in jedem einzelnen Fall freigestellt, und zwar auch dann, wenn die grundsätzliche Akzeptanz von Kreditkarten durch Aushänge im Hotel angezeigt wird. Der Gast kommt mit der Begleichung der Rechnung in Verzug, wenn er nicht innerhalb von 30 Tagen nach Zugang einer Rechnung die Zahlung leistet; dies gilt gegenüber einem Gast, der Verbraucher ist, nur, wenn er auf diese Folgen in der Rechnung besonders hingewiesen worden ist. Befindet sich der Gast mit der Zahlung in Verzug, ist das Hotel berechtigt, gegenüber dem Gast Verzugszinsen i.H.v. 5 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz geltend zu machen. Im Geschäftsverkehr beträgt der Verzugszinssatz 9% über dem Basiszinssatz. ACHAT bleibt die Geltendmachung eines weitergehenden Schadens vorbehalten. ACHAT ist berechtigt bei jeder Mahnung des Gastes nach Verzugseintritt eine pauschale Mahngebühr i.H.v. 3,00 € geltend zu machen. Dem Gast bleibt der Nachweis eines niedrigeren, ACHAT der Nachweis eines höheren Schadens vorbehalten. ACHAT ist bei Vertragsabschluss oder danach berechtigt, eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und deren Fälligkeit können im Vertrag schriftlich vereinbart werden. ACHAT ist ferner berechtigt, während des Aufenthaltes des Gastes im Hotel aufgelaufene Forderungen durch Erteilung einer Zwischenrechnung jederzeit fällig zu stellen und sofortige Zahlung zu verlangen. Erfolgt eine Zahlung des Gastes hierauf nicht, ist ACHAT zur außerordentlichen Kündigung des Vertrages berechtigt. Sofern eine Vorauszahlung angefordert ist, ist der Eingang dieser Zahlung weitere Voraussetzung für die Wirksamkeit der Reservierung. Der in der Vorausrechnung genannte Betrag muss spätestens zum vertraglich vereinbarten bzw. in der Rechnung genannten Zeitpunkt eingegangen sein, damit die Reservierung endgültig wirksam wird. Eine Aufrechnung des Gastes ist nur mit einer unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderung gegenüber der Forderung von ACHAT zulässig.

5.) Stornierungen, Stornogebühren / Nicht-Anreisen, Fristlose Annullierung

ACHAT räumt dem Gast ein jederzeitiges Rücktrittsrecht ein. Dabei gelten folgende Bestimmungen:

- ACHAT hat im Falle des Rücktritts eines Gastes von der Buchung Anspruch auf angemessene Entschädigung.
- ACHAT hat die Wahl, gegenüber dem Gast statt einer konkret berechneten Entschädigung eine Rücktrittspauschale geltend zu machen. Die Rücktrittspauschale beträgt 80% des vertraglich vereinbarten Preises für Übernachtungen mit oder ohne Frühstück, 70% des vertraglich vereinbarten Preises für Übernachtungen mit Halbpension sowie 60% des vertraglich vereinbarten Preises für Übernachtungen mit Vollpensionsarrangements. Dem Gast steht der Nachweis frei, dass dem Hotel kein Schaden oder der dem Hotel entstandene Schaden niedriger als die geforderte Entschädigungspauschale ist.
- Sofern ACHAT die Entschädigung konkret berechnet, ist diese begrenzt auf max. die Höhe des vertraglich vereinbarten Preises unter Abzug des Wertes der ersparten Aufwendungen sowie dessen, was ACHAT durch anderweitige Verwendungen der Hotelleistungen erwirbt.
- Die vorstehenden Regelungen über die Entschädigung gelten entsprechend, wenn der Gast das gebuchte Zimmer oder die gebuchten Leistungen ohne dies rechtzeitig mitzuteilen, nicht in Anspruch nimmt.
- Hat ACHAT dem Gast im Vertrag eine Option eingeräumt, innerhalb einer bestimmten Frist ohne weitere Rechtsfolgen vom Vertrag zurückzutreten, besteht kein Anspruch auf Entschädigung.



Maßgeblich für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist deren Zugang bei ACHAT. Der Gast muss den Rücktritt schriftlich oder in Textform erklären.

6.) Rücktritt seitens ACHAT

Sofern ein Rücktrittsrecht des Gastes innerhalb einer bestimmten Frist vereinbart wurde, ist ACHAT in diesem Zeitraum seinerseits berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen nach den vertraglich gebuchten Zimmern und/oder Veranstaltungsräumen vorliegen und der Gast auf Rückfrage von ACHAT auf sein kostenfreies Recht zum Rücktritt nicht verzichtet. ACHAT ist auch zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt, wenn eine vereinbarte Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung nicht binnen einer hierfür gesetzten Frist geleistet wird. Ferner ist ACHAT zum Rücktritt aus sachlich gerechtfertigtem Grund berechtigt beispielsweise falls

- höhere Gewalt oder andere von ACHAT nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen
- fest steht, dass ACHAT in dem Buchungszeitraum nicht mehr Betreiber des Hotels sein wird und ACHAT dies 6 Monate vor Beginn des Buchungszeitraumes mitteilt
- Zimmer und/oder Veranstaltungsräume unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Gastes oder des Zwecks, gebucht werden
- ACHAT begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Hotelleistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen von ACHAT in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Hotels zuzurechnen ist.
- eine unbefugte Unter- oder Weitervermietung vorliegt,
- ACHAT von Umständen Kenntnis erlangt, dass sich die Vermögensverhältnisse des Gastes nach Vertragsabschluss wesentlich verschlechtert haben, insbesondere wenn der Gast fällige Forderungen nicht ausgleicht oder keine ausreichende Sicherheitsleistung bietet und deshalb Zahlungsansprüche von ACHAT gefährdet erscheinen.
- der Gast über sein Vermögen einen Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens gestellt, eine eidesstattliche Versicherung nach § 807 ZPO abgegeben, ein außergerichtliches der Schuldenregulierung dienendes Verfahren eingeleitet oder seine Zahlungen eingestellt hat
- ein Insolvenzverfahren über das Vermögen des Gastes eröffnet oder die Eröffnung desselben mangels Masse oder aus sonstigen Gründen abgelehnt wird.

ACHAT hat den Gast von der Ausübung des Rücktrittsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz.

7.) An- und Abreise

Der Gast erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer, es sei denn, ACHAT hat die Bereitstellung bestimmter Zimmer schriftlich bestätigt. Reservierte und seitens ACHAT bestätigte Zimmer werden am Ankunftstag ab 15.00 Uhr und am Abreisetag bis 11.00 Uhr zur Verfügung gestellt. Bei verspäteter Räumung kann das Hotel über den ihm dadurch entstehenden Schaden hinaus für die zusätzliche Nutzung des Zimmers bis 18.00 Uhr 50 % des regulären Übernachtungspreises (Listenpreises) in Rechnung stellen, ab 18.00 Uhr 100% des vollen gültigen regulären Übernachtungspreis (Listenpreis). Dem Gast steht es frei, ACHAT nachzuweisen, dass kein oder ein niedrigerer Schaden entstanden ist. Sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, ist ACHAT berechtigt, reservierte Zimmer am Ankunftstag nach 18.00 Uhr anderweitig zu vergeben. Der Gast kann hieraus keine Ersatzansprüche herleiten. Der Gast ist verpflichtet, den bei seiner Ankunft ausliegenden Meldeschein auszufüllen.

8.) Haftung

Im Falle von Störungen oder Mängeln an den vertragsgegenständlichen Leistungen wird sich ACHAT auf unverzügliche Rüge des Gastes bemühen, für Abhilfe zu sorgen. Unterlässt der Gast schuldhaft, einen Mangel anzuzeigen, so tritt ein Anspruch auf Minderung des vertraglich vereinbarten Entgelts nicht ein. Für die Haftung von ACHAT gelten die §§ 701-703 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB). Eine darüber hinausgehende Haftung ist ausgeschlossen. Der Haftungsausschluss gilt nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn das Hotel die Pflichtverletzung zu vertreten hat, für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von ACHAT beruhen und für Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten von ACHAT beruhen. ACHAT haftet für eingebrachte Sachen des Gastes nach den gesetzlichen Bestimmungen bis zum 100-fachen des Beherbergungspreises für einen Tag, höchstens jedoch bis zu dem Betrag von 3.500,00 Euro. Für Geld, Wertpapiere und Kostbarkeiten haftet ACHAT bis zu einem Höchstbetrag von 800,00 Euro, jedoch nur dann, wenn diese Wertgegenstände in dem Hotelsafe verwahrt werden. Der Gast ist verpflichtet, ACHAT unverzüglich nach Kenntniserlangung den Verlust, die Zerstörung oder die Beschädigung anzuzeigen. Erfolgt die unverzügliche Anzeige des Gastes nicht, ist ein Schadensersatzanspruch ausgeschlossen. Fundsachen werden dem Gast gegen Kostenerstattung auf Wunsch an seine Wohnadresse zugestellt. ACHAT ist berechtigt, Fundsachen nach spätestens einmonatiger Aufbewahrungsdauer dem lokalen Fundbüro zu übergeben und die dabei anfallenden Kosten in angemessener Höhe dem Gast zu berechnen. Wird dem Gast ein Stellplatz in der Hotelgarage oder auf einem Hotelparkplatz, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zwischen dem Gast und ACHAT zustande. ACHAT ist nicht verpflichtet, die Parkplätze zu überwachen. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Hotelgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte, haftet ACHAT nicht, soweit ACHAT, seine gesetzlichen Vertreter oder seine Erfüllungsgehilfen nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zu vertreten haben. In diesem Falle muss der Schaden spätestens beim Verlassen des Hotelgrundstücks gegenüber ACHAT geltend gemacht werden.

9.) Sonstige Bestimmungen

- a) In den öffentlichen Bereichen der Hotels ist das Verzehren von mitgebrachten Speisen und Getränken untersagt.
- b) Die Überschriften dienen nur der besseren Übersicht und haben keine materiell-rechtliche Bedeutung, insbesondere nicht die einer abschließenden Regelung.
- c) Erfüllungs- und Zahlungsort ist der jeweilige Sitz des Hotels.

10.) Gerichtsstand und anwendbares Recht

- a) Der ausschließliche Gerichtsstand für beide Vertragsparteien ist, wenn der Vertragspartner von ACHAT Kaufmann oder eine juristische Person ist, das für Mannheim zuständige Gericht.
- b) Für diese Bedingungen und die gesamten Rechtsbeziehungen zwischen ACHAT und dem Gast gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

11.) Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder der Geschäftsbedingungen sollen schriftlich erfolgen. Durch den Gast vorgenommene, einseitige Ergänzungen sind unwirksam. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder eine Bestimmung im Rahmen sonstiger Vereinbarungen unwirksam sein, so wird dadurch die Bekanntheit der übrigen Bestimmungen oder Vereinbarungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

II. Besondere Geschäftsbedingungen für Seminare, Konferenzen, Bankettveranstaltungen und Gruppenreisen

1.) Gruppenpreis

Die Preise für Gruppen gelten ab 15 Personen, die im Hotel gemeinsam ankommen und abreisen. Der Service muss für alle Teilnehmer gleich sein. Es wird nur eine Rechnung ausgestellt. Diese Preise können sich in gewissen Städten um die Aufenthaltsgebühr (z.B. Kurtaxe) erhöhen. Bei nichtrechtzeitiger Stornierung einer Gruppenreservierung werden die unter I. Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Gastaufnahmevertrag, Ziff. 5.) (Stornierungen, Stornogebühren / Nicht-Anreisen, Fristlose Annullierung) genannten Beträge dem Gast/Auftraggeber berechnet. ACHAT ist im Falle einer Überbuchung berechtigt eine Gruppe in ein vergleichbares anderes Hotel auszubuchen. Die vertraglich vereinbarten Leistungen gelten durch die Ersatzstellung als erfüllt. Der Gast/Auftraggeber hat dahingehend keine weiteren Ansprüche gegen ACHAT.

2.) Übersendung der Teilnehmerliste

Der Gast/ Auftraggeber verpflichtet sich, dem Hotel 30 Tage vor Ankunft der Gruppe eine erste Teilnehmerliste zu übersenden und die namentlich endgültige Liste dem Hotel spätestens 14 Tage vor der Ankunft zur Verfügung zu stellen, sofern nicht vertraglich eine hiervon abweichende andere Regelung getroffen wurde. Davon unbeschadet bleibt der Anspruch von ACHAT auf die Zahlung der kompletten gebuchten Leistungen auch im Falle von reduzierten Zimmerbelegungen bestehen wobei der Wert der von ACHAT ersparten Aufwendungen sowie dessen, was durch anderweitige Verwendung der Leistungen erwirkt wird in Ansatz zu bringen ist.

3.) Veranstaltungen

Vom Veranstalter gebuchte Veranstaltungsräume stehen nur zu den vereinbarten Zeiten zu. Soweit eine Nutzung darüber hinaus erfolgen soll, bedarf es einer Vereinbarung mit ACHAT. Haben die Parteien vereinbart, dass ein gemeinsames Essen der Teilnehmer der Veranstaltung in dem Hotelrestaurant bzw. in dem durch ACHAT reservierten Partnerrestaurant stattfinden soll, hat der Veranstalter 3 Tage vor dem Beginn der Veranstaltung ACHAT die genaue Teilnehmeranzahl verbindlich und schriftlich oder in Textform mitzuteilen. Vermittelt ACHAT für den Veranstalter und in dessen Auftrag Fremdleistungen Dritter in technischer, dekorativer, gastronomischer oder sonstiger Art, handelt es im Namen und für Rechnung des Veranstalters. Der Veranstalter ist verpflichtet, für die pflegliche Behandlung dieser Gegenstände und deren ordnungsgemäßen Rückgabe zu sorgen. Der Veranstalter stellt ACHAT von allen Ansprüchen Dritter im Zusammenhang mit dieser Vermittlung frei. Das Anbringen von Präsentationsmaterial, Dekoration oder andere Gegenstände an oder in den Räumlichkeiten des Hotels ist ohne vorherige Zustimmung von ACHAT nicht gestattet. Für die Einhaltung der feuerpolizeilichen Vorschriften hat der Veranstalter Sorge zu tragen. Nach dem Ende der Veranstaltung sind Präsentationsmaterial, Dekoration und andere Gegenstände zu entfernen.



Erfolgt eine Entfernung durch den Veranstalter nicht, kann ACHAT die Entfernung und die Lagerung auf Kosten des Veranstalters vornehmen.

4.) Widerruf von Veranstaltungen

Hat ACHAT begründeten Anlass zu der Annahme, dass die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Hauses zu gefährden droht, sowie im Falle höherer Gewalt (z.B. Brand, Streik etc.), kann ACHAT jede Veranstaltung absagen, ohne zum Schadensersatz verpflichtet zu sein; ACHAT kann dabei entsprechend den Regelungen für Stornierungen gemäß vorstehend I. 5.) verfahren und auch Stornogebühren verlangen. Bei politischen oder weltanschaulich/religiösen Veranstaltungen oder wenn der Veranstalter eine politische oder weltanschaulich/religiöse Vereinigung ist bedarf es zur Wirksamkeit des Vertrages zusätzlich der vorherigen Genehmigung in Textform durch die Geschäftsleitung des Hotels. Verschweigt der Veranstalter gegenüber ACHAT, dass es sich um derartige Veranstaltungen oder Vereinigungen handelt, so ist ACHAT berechtigt, jederzeit den Vertrag zu lösen und Stornogebühren gemäß Abschnitt I. 5.) zu verlangen.